



OPIS STANDARDU

Inwestycja w Marysinie, działki ewid. nr 35/16, obręb Marysin, gmina Jastków

OTOCZENIE

TEREN	• W miejscach jezdnych utwardzony
OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE	• System panelowy pomiędzy budynkami i ogródkami • Od strony frontowej ogrodzenie nie jest przewidziane
DZIAŁKA – CZĘŚCI WSPÓLNE, PRZYDOMOWE OGRÓDKI	• Część przydomowa ze zniwelowaną ziemią, wydzielona ogrodzeniem o wysokości ok. 1,5 m • Część wspólna ze zniwelowaną ziemią • Skrzynki na listy
DROGI	• Droga osiedlowa pieszo-jezdna – kostka betonowa lub podobna • Miejsce postojowe zewnętrzne dla samochodów, utwardzenie przed budynkiem – kostka betonowa lub podobna
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE OSIEDLOWE	• Zasilenie budynków z elektroenergetycznej sieci zakładu energetycznego; • Instalacja wodociągowa z sieci miejskiej • Instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci miejskiej • Instalacja gazowa z sieci miejskiej

KONSTRUKCJA

FUNDAMENTY	• ławy fundamentowe żelbetowe • ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	• ściany murowane z pustaków ceramicznych lub gazobetonu lub silki z wyłączeniem attyk • elementy żelbetowe konstrukcyjne w grubości ściany murowej; • ściany ocieplone izolacją termiczną o wsp. $\lambda = 0,037$ lub lepszą (grubość izolacji min. 20 cm); • tynk cienkowarstwowy barwiony • cokoły - tynk mozaikowy
STROPY	• żelbetowe monolityczne (grubości zgodnie z projektem wykonawczym branży konstrukcyjnej)



DACH	• stropodach kryty papą lub membraną EPDM • obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze jasno siwym • wypusty, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej lub PCV ukryte w izolacji zewnętrznej lub na zewnątrz • izolacja termiczna dachu - λ min. 0,038 (2x 10,00 cm układane na zakład) + warstwa spadkowa 3%
------	---

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE DOMU

DRZWI WEJŚCIOWE	• drzwi od strony wejścia głównego antywłamaniowe z atestowanym jednym zamkiem
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	• ściany murowane z pustaków lub płyta gipsowa (grubości wg rysunków technicznych) • elementy żelbetowe konstrukcyjne w grubości ściany murowej • ściany działowe z pustaków lub płyta gipsowa (grubości wg rysunków technicznych) • tynk gipsowy na mokro (w zależności od wyboru ścian działowych)
SUFIT	• parter i pierwsze piętro – żelbet bez tynku
KLATKA SCHODOWA	• schody żelbetowe monolityczne
PODŁOGI	• szlichta cementowa
OKNA	• dwuszybowe lub trzyszybowe (wsp. min. = 0,9 W/(m²·K)) • aluminiowe • typy – przesuwne, rozwierne, uchylne, rozwierno-uchylne, nierozwierne (stałe)
DRZWI WEWNĘTRZNE	• otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi (dostawa i montaż drzwi wewnętrznych po stronie Kupującego)
KUCHNIE WYPOSAŻENIE	• ściany i sufit - tynk gipsowy na mokro • posadzki - szlichta cementowa



ŁAZIENKI	• posadzki - szlichta cementowa • ściany - tynk cementowo-wapienny • sufit - tynk cementowo-wapienny lub gipsowe • bez białego montażu i armatury czerpalnej
GARAŻ / MIEJSCA POSTOJOWE	• posadzka betonowa • ściany – murowane • sufit – żelbetowy
INSTALACJA C.O.	• parter - ogrzewanie podłogowe • piętro - ogrzewanie podłogowe, w łazience ogrzewanie podłogowe • instalacja pozioma z tworzyw sztucznych lub stalowa • instalacja wewnętrzna - piony i przewody podposadzkowe - rury z tworzyw sztucznych • czynnik grzewczy dostarczony z własnej kotłowni gazowej
INSTALACJA WODNA	• rozprowadzona po domu i zaślepiona bez osprzętu i armatury czerpalnej, poziomy i pionowy z tworzywa sztucznego
INSTALACJA KANALIZACYJNA	• rozprowadzona po domu i zaślepiona z tworzywa sztucznego PCV, bez białego montażu
INSTALACJA GAZOWA	• rozprowadzona natynkowo do kotłowni gazowej
INSTALACJA WENTYLACYJNA	• wentylacja mechaniczna • garaż - wentylacja mechaniczna
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	• instalacja miedziana zakończona puszką podtynkową • wypust 3-fazowy dla podłączenia kuchni elektrycznej

Standardowe wykonanie Domu w stanie deweloperskim, do którego zobowiązuje się Sprzedający nie obejmuje prac wykończeniowych Domu i wyposażenia, takich jak docelowe malowanie, dostawa i kładzenie glazury, terakoty oraz podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, wykończenia tarasów, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, urządzeń gospodarstwa domowego, kominka, opraw itp.

Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczeni, bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione,



bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne, kłopoty z importem), Inwestor będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej.

Data, czytelny podpis