

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 01.09.2024r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY
CZĘŚĆ OGÓLNA**

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	LP PRO Sp. z o. o. Sp. k. KRS 0000487819
Adres	Siedziba ul. Kapucyńska 6/9 20-009 Lublin Adres Biura ul. Kapucyńska 6/9 20-009 Lublin
Nr NIP i REGON	NIP 701-04-06-871 REGON 147008571
Nr telefonu	+48 536 11 00 11
Adres poczty elektronicznej	kontakt@lupina.pl
Adres strony internetowej dewelopera	www.lupina.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA Inwestycja o nazwie „PasteLove Residence” to nowe przedsięwzięcie firmy LP RPO Sp. z o. o. sp. k. Przedmiotem inwestycji jest realizacja zespołu 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (22 lokale mieszkalne z garażem w bryle budynku, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu dz. nr: 35/16 obręb ewidencyjny 0007 - Marysin gm. Jastków. Na swoim koncie firma posiada już ukończone inwestycje, takie jak: „Royal Residence” przy ulicy Uzdrowskiej 31-33 w Dąbrowicy, „Prestige Residence Kwidzyn” przy ulicy Braterstwa Narodów 40F w Kwidzynie, „Rezydencja Szafranowa” przy ulicy Szafranowej 10 oraz „Rezydencja Konopnica” położona w Konopnica 288a.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) BUDYNEK HANDLOWO – USŁUGOWY	
Adres	ul. Braterstwa Narodów 40F, 82-500 Kwidzyn

Data rozpoczęcia	10 LIPCA 2017 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	07 GRUDZIEŃ 2018 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO DOM STUDENCKI NR 3 Z USŁUGAMI W PARTERZE I PODZIEMNYM GARAŻEM	
Adres	ul. Szafranowa 10, 20-810 Lublin
Data rozpoczęcia	14 MAJ 2019 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	26 CZERWIEC 2020 r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE „ROYAL RESIDENCE” ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ Z GARAŻEM PODZIEMNYM W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWICA	
Adres	ul. Uzdrowskowa 31 oraz 33, 21-008 Dąbrowica
Data rozpoczęcia	15 PAŹDZIERNIK 2021 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	19 LUTEGO 2024 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie prowadzi się.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

„PasteLove Residence”, jedenaście budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej o numerach A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K z garażem w bryle budynku w miejscowości Marysin (obręb ewidencyjny 0007 – Marysin) gm. Jastków.

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej	dz. nr: 35/16 obręb 0007 - Marysin gm. Jastków	
Nr księgi wieczystej	LU11/00351792/1	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	przeznaczenie w planie	MR – mieszkalnictwo rolnicze
	dopuszczal	Do 11,0 m

	na wysokość zabudowy	
	dopuszczal ny procent zabudowy działki	Do 20%
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach.	W promieniu ok. 1 km brak ogólnodostępnych informacji o planowanej budowie dróg, linii szynowych, oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypiskach czy cmentarzach.	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja 1121/24 z dnia 06.08.2024 r., Znak: AB.6740.519.2024.MW3 487/24 wydana przez Starostę Lubelskiego	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych 11.09.2024r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych 31.12.2026r.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	W terminie do dnia 31 grudnia 2027 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	11
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Budynek A Minimalna odległość bud. A od zabudowań: Od wschodu: 16,0 m (bud. C) Od zachodu: brak zabudowań Od południa: 6,8 m (bud. B) Od północy: brak zabudowań Budynek B Minimalna odległość bud. B od zabudowań: Od wschodu: 16,0 m (bud. D)

		Od zachodu: 54,1 m Od południa: brak zabudowań Od północy: 6,8 m (bud. A) Budynek C Minimalna odległość bud. C od zabudowań: Od wschodu: 19,5 m Od zachodu: 16,0 m (bud. A) Od południa: 6,8 m (bud. D) Od północy: brak zabudowań Budynek D Minimalna odległość bud. D od zabudowań: Od wschodu: 19,5 m (bud. F) Od zachodu: 16,0 m (bud. B) Od południa: 24,6 m Od północy: 6,8 m (bud. C) Budynek E Minimalna odległość bud. E od zabudowań: Od wschodu: 16,0 m (bud. G) Od zachodu: 19,5 m (bud. C) Od południa: 6,8 m (bud. F) Od północy: brak zabudowań Budynek F Minimalna odległość bud. F od zabudowań: Od wschodu: 16,0 m (bud. H) Od zachodu: 19,5 m (bud. D) Od południa: 19,7 m Od północy: 6,8 m (bud. E) Budynek G Minimalna odległość bud. G od zabudowań: Od wschodu: 36,0 m (bud. I) Od zachodu: 16,0 m (bud. E) Od południa: 6,8 m (bud. H) Od północy: brak zabudowań Budynek H Minimalna odległość bud. H od zabudowań: Od wschodu: 36,0 m (bud. J) Od zachodu: 16,0 m (bud. F) Od południa: 21,7 m Od północy: 6,8 m (bud. G) Budynek I Minimalna odległość bud. I od zabudowań: Od wschodu: 16,0 m (bud. K) Od zachodu: 36,0 m (bud. G) Od południa: 6,8 m (bud. J) Od północy: brak zabudowań Budynek J Minimalna odległość bud. J od zabudowań: Od wschodu: 16,0 m (bud. K)
--	--	---

		Od zachodu: 36,0 m (bud. H) Od południa: brak zabudowań Od północy: 6,8 m (bud. I) Budynek K Minimalna odległość bud. K od zabudowań: Od wschodu: brak zabudowań Od zachodu: 16,0 m (bud. I, J) Od południa: brak zabudowań Od północy: brak zabudowań		
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego będzie obliczona na podstawie postanowień zawartych w §11 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U 2012r., poz. 462). Jest ona obliczana w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Powierzchnia pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m zaliczona zostanie do obliczeń w 100%, natomiast o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20m – w 50%; o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie. Cena ustalana jest za dom.			
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	99 % - środki własne 1% - opłata rezerwacyjna 0% - wpłaty nabywców			
Środki ochrony nabywców	Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	Otwarty*	Zamknięty*	
	Gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*			
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy należący do dewelopera rachunek powierniczy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002r. Nr 72, poz. 665, z późn. zm.) służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę, na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy.			
	Lp.	Nazwa etapu realizacji przedsięwzięcia	Termin realizacji	Procentowy udział kosztów etapu w kosztach ogółem
	1.	Budowa budynku mieszkalnego	31.12.2026	100

	jednorodzinne dwulokalowe	RAZEM:	100%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Przypadki zmiany ceny: 1. Nie większa niż +/- 2% różnica pomiędzy rzeczywistą powierzchnią lokalu ustaloną w sposób określony w Umowie Deweloperskiej, tj. po dokonaniu obmiaru powykonawczego, a wskazaną w Umowie Deweloperskiej, powierzchnią lokalu stanowić będzie podstawę do korekty ceny w oparciu o cenę jednostkową za 1 m2 wskazaną w Umowie Deweloperskiej. 2. Cena może ulec zmianie w przypadku zmiany zasad opodatkowania lub stawki podatku od towarów i usług. 3. Jeżeli powierzchnia Lokalu po dokonaniu obmiaru zmieni się o ponad +/- 2% (dwa procent) od powierzchni przyjętej w Umowie lub w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, co spowoduje zmianę ceny brutto, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy deweloperskiej na warunkach w niej wskazanych. 4.Końcowe rozliczenie przedmiotu Umowy uwzględniające ewentualną korektę ceny w sytuacji zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 1 i 2 powyżej, a także kwotę ewentualnych odsetek za nieterminowe wpłaty, zostanie przekazane Nabywcy w formie pisemnej w chwili odbioru Lokalu. 5.W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia od Umowy deweloperskiej z powodu podwyższenia stawki podatku od towarów i usług, kwoty przypadające do zapłaty po dniu podwyższenia stawki tego podatku zostaną podwyższone o kwotę wynikającą ze wzrostu tej stawki.		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ			
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	1) Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia dzisiejszego, jeżeli: - Umowa Deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy Deweloperskiej, - informacje zawarte w niniejszym akcie notarialnym nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie lub w załącznikach do niego dostarczonych Nabywcy przed podpisaniem niniejszego aktu notarialnego za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, - Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i 19 Ustawy Deweloperskiej Nabywcy Prospektu wraz z załącznikami lub zmian do Prospektu lub załączników, - informacje zawarte w Prospekcie lub załącznikach, na podstawie których zawierana jest niniejsza Umowa Deweloperska, nie są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszego aktu notarialnego, - Prospekt, na podstawie którego zawierana jest niniejsza Umowa Deweloperska, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do powyższej Ustawy Deweloperskiej;		

	2) Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej, jeżeli Deweloper nie przeniesie na niego prawa własności Lokalu w terminie określonym w §8 ust. 7 niniejszej Umowy, tj. do dnia 31 grudnia 2027 roku; w takim przypadku przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia Nabywca wyznaczy Deweloperowi dodatkowy 120-dniowy termin do przeniesienia prawa własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu tak wyznaczonego dodatkowego terminu będzie mógł od Umowy Deweloperskiej odstąpić. 2. Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej, jeżeli różnica w powierzchni lokalu, o której mowa w §6 ust. 1 będzie większa lub mniejsza niż 2%, wówczas Nabywcy przysługiwało będzie uprawnienie do odstąpienia od niniejszej Umowy. Z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Nabywca może skorzystać w terminie 14 dni od daty doręczenia Nabywcy przez Dewelopera pisemnej informacji, z której wynikało będzie, iż faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu wynikająca z inwentaryzacji powykonawczej jest większa lub mniejsza od powierzchni wskazanej w §6 ust. 1 niniejszej Umowy o ponad 2% 3. Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej w przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług powyżej 8% i mającej wpływ na wysokość ceny brutto przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia – w terminie 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia Nabywcy o wejściu w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług wraz z fakturą korygującą. 4. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub w wysokości określonej w Umowie (w harmonogramie płatności), mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 5. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo odrębnej własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 6. Niezależnie od uprawnień, o których mowa powyżej, od dnia 1 lipca 2022 roku, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy deweloperskiej: 1) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym – w tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ww. ustawy; 2) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz
--	--

	deweloperskim funduszu gwarancyjnym, w terminie określonym w tym przepisie – w tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ww. ustawy.
INNE INFORMACJE Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z: • aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; • kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; • kopią pozwolenia na budowę; • sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej; • projektem architektoniczno-budowlanym; Deweloper ma obowiązek przekazać Nabywcy kserokopię podpisanej Umowy Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się usunięcie z kopii danych dotyczących oprocentowania i opłat. Deweloper zobowiązuje się w terminie 7 dni od podpisania umowy deweloperskiej, doręczyć Nabywcom wydaną przez wierzyciela, promesę iż wierzyciel ten wyrazi zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnianie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na rzecz Nabywców. W przypadku nie doręczenia jej w wyżej wskazanym terminie, Nabywcy będą uprawnieni do odstąpienia od niniejszej Umowy. Prawo to Nabywcy mogą wykonać poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym w terminie 7 (siedem) dni od dnia upływu terminu na jej doręczenie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę Nabywców na wykreślenie praw i roszczeń ujawnionych na podstawie niniejszej Umowy w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	Liczba kondygnacji podziemnych: 0 Liczba kondygnacji naziemnych: 2
	Konstrukcja	FUNDAMENTY • ławy fundamentowe żelbetowe • ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych ŚCIANY ZEWNĘTRZNE • ściany murowane gazobetonu z wyłączeniem attyk • elementy żelbetowe konstrukcyjne w grubości ściany murowej • ściany ocieplone izolacją termiczną o wsp. $\lambda = 0,037$ lub lepszą (grubość izolacji 20 cm)

		STROPY • żelbetowe monolityczne (grubości zgodnie z projektem wykonawczym branży konstrukcyjnej) DACH • stropodach kryty papą • obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze jasno siwym • wypusty, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej lub PCV ukryte w izolacji zewnętrznej lub na zewnątrz • izolacja termiczna dachu - λ min. 0,038 (2x 10,00cm układane na zakład) + warstwa spadkowa 3%
	Standard prac wykończeniowych w części wewnętrznej domu	DRZWI WEJŚCIOWE • drzwi od strony wejścia głównego antywłamaniowe z atestowanym jednym zamkiem ŚCIANY WEWNĘTRZNE • ściany murowane z gazobetonu (grubości wg rysunków technicznych) • elementy żelbetonowe konstrukcyjne w grubości ściany murowej • ściany działowe z gazobetonu (grubości według rysunków technicznych) • tynk gipsowy na mokro (w zależności od wyboru ścian działowych) SUFIT • parter i pierwsze piętro – żelbet bez tynku KLATKA SCHODOWA • schody żelbetowe monolityczne PODŁOGI • szlichta cementowa OKNA • dwuszybowe lub trzyszybowe (wsp. min = 0,9 W/(m².K) • aluminiowe • tapy – przesuwne, rozwierne, uchylne, rozwierno – uchylne , nierozwierne (stałe) DRZWI WEWNĘTRZNE • otwory przygotowane do ościeżnic i drzwi (dostawa i montaż drzwi wewnętrznych po stronie

		Kupującego) KUCHNIE WYPOSAŻENIE • ściany – tynk gipsowy na mokro • posadzki – szlichta cementowa ŁAZIENKI • posadzki – szlichta cementowa • ściany – tynk cementowo - wapienny • sufit – żelbet GARAŻ/MIEJSCE POSTOJOWE • posadzka betonowa • ściany - murowane • sufit - żelbet INSTALACJA C.O. • parter - ogrzewanie podłogowe • piętro - ogrzewanie podłogowe, w łazience ogrzewanie podłogowe • instalacja pozioma z tworzyw sztucznych lub stalowa • instalacja wewnętrzna - piony i przewody podposadzkowe - rury z tworzyw sztucznych • czynnik grzewczy dostarczony z własnej kotłowni gazowej INSTALACJA WODNA • rozporowadzona po domu i zaślepiona bez osprzętu i armatury czerpalnej, poziomy i pionowy z tworzywa sztucznego INSTALACJA KANALIZACYJNA • rozprowadzona po domu i zaślepiona z tworzywa sztucznego PCV, bez białego montażu INSTALACJA GAZOWA • rozprowadzona natynkowo do kotłowni gazowej INSTALACJA WENTYLACYJNA • wentylacja mechaniczna • garaż - wentylacja mechaniczna INSTALACJA ELEKTRYCZNA • instalacja miedziana zakończona puszką podtynkową • wypust 3-fazowy dla podłączenia kuchni elektrycznej
	Standard prac wykończeniowych	TEREN • w miejscach jezdnych utwardzony

	w otoczeniu domu	OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE • system panelowy pomiędzy budynkami i ogródkami • od strony frontowej ogrodzenie nie jest przewidziane DZIAŁKA – CZĘŚCI WSPÓLNE, PRZYDOMOWE OGRÓDKI • Część przydomowa ze zniwelowaną ziemią, wydzielona ogrodzeniem o wysokości ok. 1,5m • Część wspólna ze zniwelowaną ziemią • Skrzynki na listy DROGI • Droga osiedlowa pieszo – jezdna – kostka betonowa lub podobna • Miejsce postojowe zewnętrzne dla samochodów, utwardzenie przed budynkiem – kostka betonowa lub podobna INSTALACJE ZEWNĘTRZNE OSIEDŁOWE • Zasilenie budynków z elektroenergetycznej sieci zakładu energetycznego • Instalacja wodociągowa z sieci miejskiej • Instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci miejskiej • Instalacja gazowa z sieci miejskiej
	Liczba lokali w budynku Liczba miejsc garażowych i postojowych	22 lokali mieszkalnych 22 miejsc postojowych (w bryle budynku)
	Powierzchnia użytkowa budynku, garażu podziemnego, miejsc postojowych naziemnych	Powierzchnia użytkowa budynków A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K: 3 857,04 m² w tym: Budynek A L1 oraz L2 : 350,64 m2 Budynek B L1 oraz L2: 350,64 m2 Budynek C L1 oraz L2: 350,64 m2 Budynek D L1 oraz L2: 350,64 m2 Budynek E L1 oraz L2: 350,64 m2 Budynek F L1 oraz L2: 350,64 m2 Budynek G L1 oraz L2: 350,64 m2 Budynek H L1 oraz L2: 350,64 m2 Budynek I L1 oraz L2: 350,64 m2 Budynek J L1 oraz L2: 350,64 m2 Budynek K L1 oraz L2: 350,64 m2
	Dostępne media w	Rozprowadzone w budynku: instalacja wodno -

	budynku	kanalizacyjna, centralnego ogrzewania – kotłownia własna gazowa, alternatywnie pompa ciepła za zgodą i dopłatą klienta, elektryczna, rurarz pod instalacje teletechniczne (Internet, telewizja kablowa, telefon), fotowoltaika 3,18 kWp
	Dostęp do drogi publicznej	Tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Nie dotyczy	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny: w budynku nr od A do K, lokal numer L1/L2 o projektowanej powierzchni użytkowej 175,32 m². Składać się będzie z: Poziom 0: Wiatrołap, łazienka, kotłownia, spiżarnia, salon z aneksem kuchennym, pomieszczenie gospodarcze, garaż Poziom +1: Komunikacja, 2 łazienki, pralnia, trzy sypialnie, garderoba <u>Zakres i standard wykończenia lokalu mieszkalnego</u> określony jest w załączniku nr 3 do prospektu Prawem związanym z lokalem mieszkalnym jest prawo do wyłącznego korzystania z garażu, który znajduje się w bryle budynku oraz prawo do wyłącznego korzystania z ogródka przydomowego przylegającego do w budynku numer od A do K, lokal numer L1/L2 oznaczonego na PZT stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy Deweloperskiej, o powierzchni zależnej od wybranego lokalu mieszkalnego.	

*podpis dewelopera albo osoby uprawnionej
do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa*

Załączniki:

- 1) PZT - rzut budynku z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
- 2) Wzór umowy deweloperskiej.
- 3) Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i na terenie wokół niego