

ROYAL RESIDENCE



POZWÓL SIĘ ZACHWYCIĆ

ULTRANOWOCZESNE DOMY W REJONIE LUBLINA

ABY KAŻDY DZIEŃ BYŁ POWODEM DO RADOŚCI

Daj się zaskoczyć nowej inwestycji
w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji
w rejonie Lublina.

Takiego projektu jeszcze nie było.

Naszym celem jest definiowanie
nowych standardów satysfakcji właścicieli.



ROYAL RESIDENCE

TWOJE MIEJSCE NA ZIEMI

LUPINA
DEVELOPMENT

Lupina Development prezentuje wyjątkowe, zamknięte osiedle domów jednorodzinnych, z podwójnym miejscem postojowym w podziemnym garażu wielostanowiskowym oraz z piwnicą znajdującą się na poziomie -1.

Nowoczesny design i nowatorskie rozwiązania pozwalają rozkoszować się luksusem, a klarowny rozkład przestrzeni zapewnia nieograniczony komfort.

Inwestycja **Royal Residence** w Dąbrowicy została zaprojektowana po to, aby nadać magii codzienności.

POCZUJ INSPIRUJĄCE WIBRACJE LUKSUSU

KAŻDA CHWILA JEST CENNA

Celebrowuj ją w swojej wymarzonej,
nowej przestrzeni



DLA WYJĄTKOWYCH LUDZI

RR
ROYAL RESIDENCE



Topografia

- teren izolowany
- parking podziemny
- indywidualne ciągi komunikacyjne
- efektowne oświetlenie
- wewnętrzne tereny zielone
- nowoczesna architektura ogrodowa

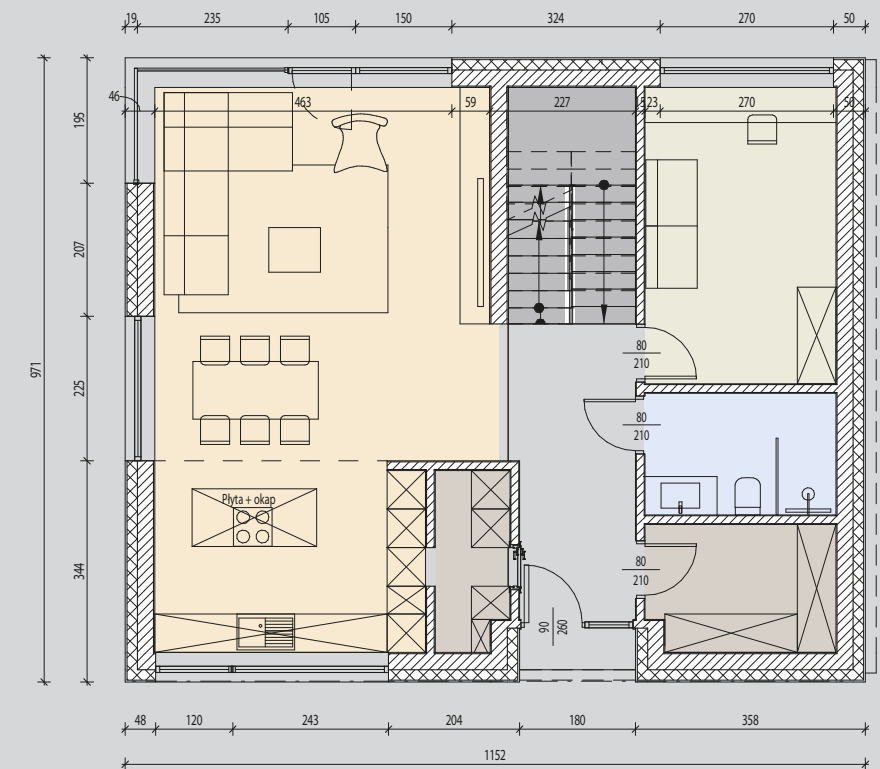
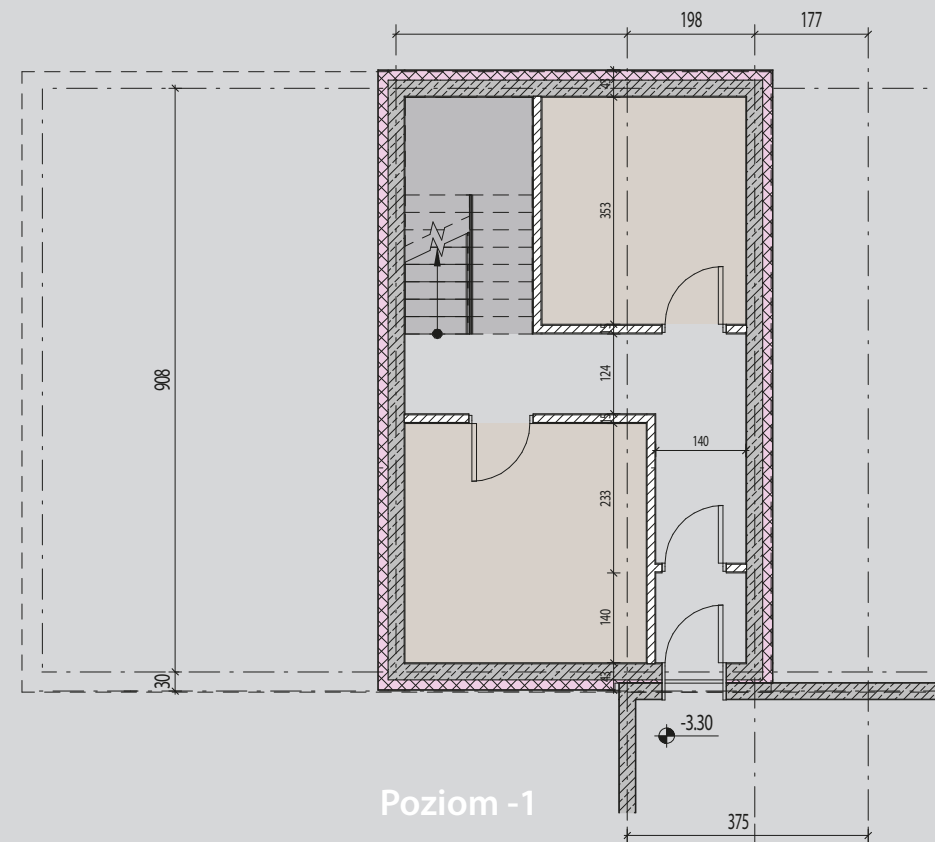


STOJĘ MOCNO NA GRUNCIE

Piwnica i parter

Pragniemy przedstawić dom o powierzchni użytkowej 250 m² z tarasem i ogrodem.

Przekraczając próg wchodzimy do wiatrołapu, z którego jest wejście do oddzielnego pomieszczenia – garderoby. To wyjątkowo komfortowe rozwiązanie, ponieważ cała odzież wierzchnia pozostaje za zamkniętymi drzwiami, a przestrzeń garderoby daje swobodę przebiegania się. Wygodnie usytuowana jest duża łazienka z miejscem na prysznic, toaletę oraz umywalkę. Oddzielnie, pozwalając na komfort pracy, zlokalizowany jest gabinet. Kolejna przestrzeń to przepięknie doświetlony salon z jadalnią oraz otwartą kuchnią. Tu znajduje się praktyczna, dyskretnie umieszczona spiżarnia. Te rozwiązania tworzą harmonijną całość, łącząc strefę dzienną z tarasem i ogrodem.



Poziom 0

- wiatrołap
- przedpokój
- kuchnia
- salon z jadalnią / wyjście na taras i ogród
- gabinet
- łazienka
- garderoba
- schowek



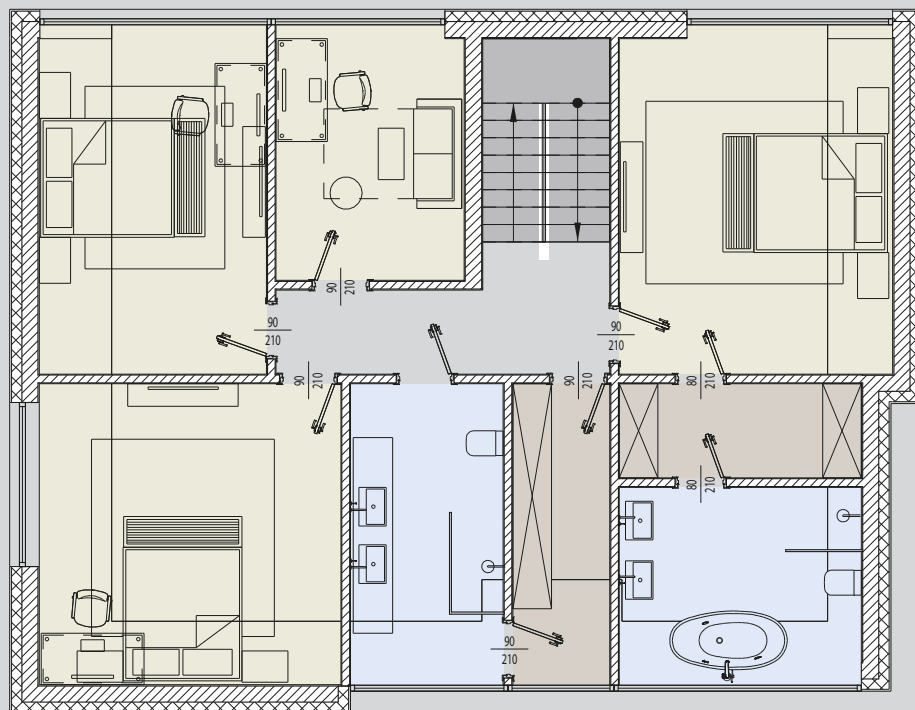
WIDZĘ ŚWIAT NIECO Z GÓRY

I piętro

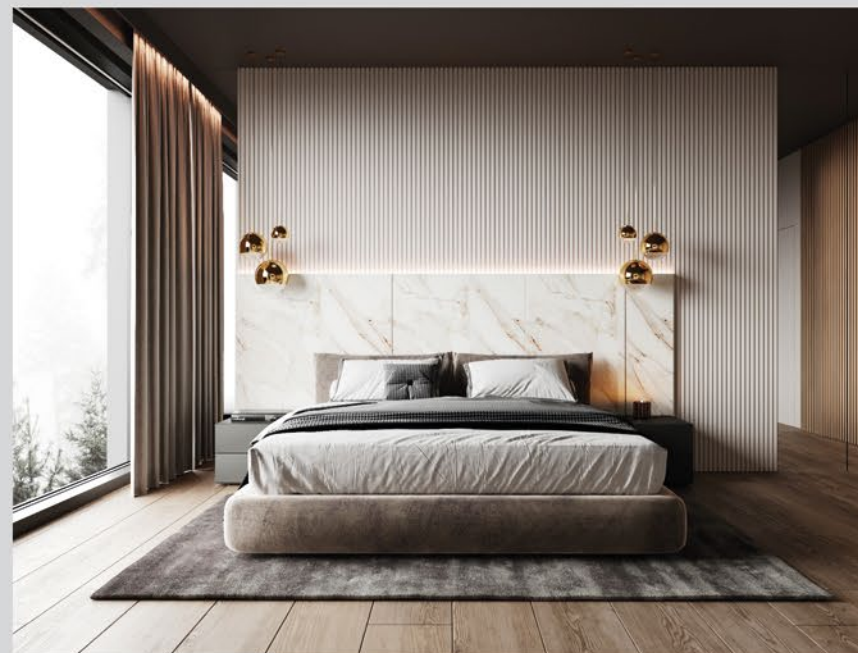
Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie.

Sypialnia master posiada prywatne przejście do garderoby, z której jest wejście do łazienki należącej wyłącznie do tego pokoju. Dodatkowym atutem jest niezwykle, panoramiczne okno nadające pomieszczeniu charakter salonu kąpielowego. Wszystkie sypialnie są przestronne, efektowne i mają duży metraż. Na piętrze znajduje się również łazienka z osobnym pomieszczeniem na pralnię.

- sypialnia master z garderobą oraz salonem kąpielowym
- 3x sypialnia
- łazienka z pralnią
- hol



Poziom +1



HARMONIA, SPOKÓJ, INTYMNOŚĆ, PRESTIŻ


ROYAL RESIDENCE

Royal Residence
to idealne miejsce do życia





BEZPIECZEŃSTWO

Royal Residence to prawdziwa enklawa spokoju. Jest to bezpieczna okolica, którą zamieszkują głównie rodziny z dziećmi. Royal Residence jest osiedlem zamkniętym, które będzie posiadało możliwość monitoringu.



LUKSUS

Takiego osiedla na terenie Lublina jeszcze nie było! Niekonwencjonalny sposób budownictwa to wyjątkowy atut naszej inwestycji. Każde pomieszczenie w Royal Residence zostało dokładnie przemyślane aby podnieść luksus życia przyszłych Właścicieli.



CISZA

Royal Residence nie znajduje się przy żadnej głównej drodze, dzięki czemu można tu odpocząć od zgiełki miasta i codziennego tempa życia. Mimo relatywnie bliskiej odległości od dróg ekspresowych pojazdy w żaden sposób nie zakłócają ciszy naturalnego otoczenia.



OGRÓD

Każdy segment posiada swoją prywatną, zieloną strefę komfortu, gdzie w lecie można cieszyć się promieniami słońca, a zimą rozkoszować się śnieżnym krajobrazem.



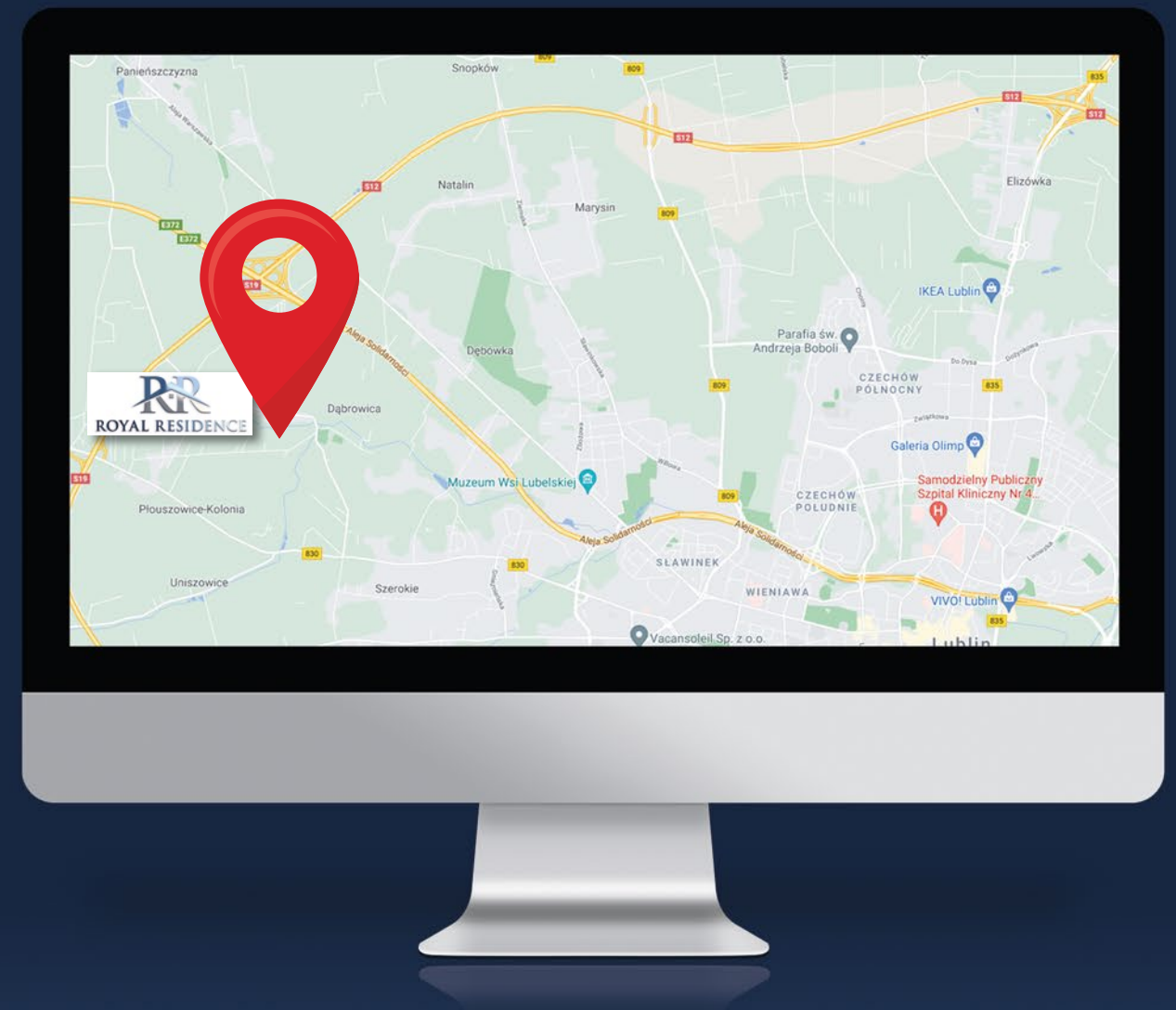
INFRASTRUKTURA

W bliskiej odległości znajduje się cała niezbędna infrastruktura: sklepy spożywcze, przedszkole, miejsca kultu, przystanek autobusowy oraz drogi ekspresowe.



DOJAZD DO CENTRUM

Dojazd samochodem do centrum zajmuje około 10 minut. W odległości 850 metrów od inwestycji mieści się przystanek komunikacji miejskiej, z którego można dojechać do centrum Lublina autobusem nr 3.



Osiedle **Royal Residence** znajduje się w wymarzonej do życia lokalizacji. Otoczenie tworzą przestrzenie prywatne wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej. Rezydencja oferuje intymność i bezcenny spokój, a jednocześnie doskonałą komunikację nową arterią z tętniącym życiem centrum Lublina. Trasy wyjazdowe z miasta - S17 i S19 - są w odległości zaledwie ok. 2 km.

ŻYJĘ W SWOIM RYTMIE



CIESZĘ SIĘ TYM SZCZEGÓLNYM MIEJSCEM

MOCNE ATUTY



Dąbrowica ceniona jest za swój sprzyjający mikroklimat. Otaczają ją malownicze trasy do spacerów, biegania czy jazdy rowerem. Tym, którzy tu zamieszkają, te atuty pozwalają na swobodne obcowanie z naturą i prawdziwy relaks na świeżym powietrzu.

Nie dziwi fakt, że w tej okolicy zlokalizowano szkołę oraz prestiżowe, dwujęzyczne przedszkole. Spełnia ono najnowsze normy. Do dyspozycji są 4 nowoczesnie wyposażone sale z podgrzewanymi podłogami, sala gimnastyczna oraz basen do nauki pływania dzieci. Woda jest uzdatniana nowatorską metodą Pola. Do dyspozycji jest zielony plac zabaw, przeznaczony wyłącznie dla dzieci z tego przedszkola. Bliski kontakt z przyrodą zapewnia ogródek upraw przedszkolaka, w którym dzieci pielęgnują różnorodne rośliny.

Szkoła podstawowa ma dwujęzyczny program nauczania, którym objęci są wszyscy uczniowie klas I-VIII. Realizuje treści programowe poprzez edukację prowadzoną w językach: polskim i angielskim. Posługuje się innowacyjną metodą CLIL (Content and Language Integrated Learning), tj. zintegrowane nauczanie przedmiotowo-językowe, rekomendowaną przez Komisję Europejską na rzecz promowania nauki języków obcych i różnorodności językowej.

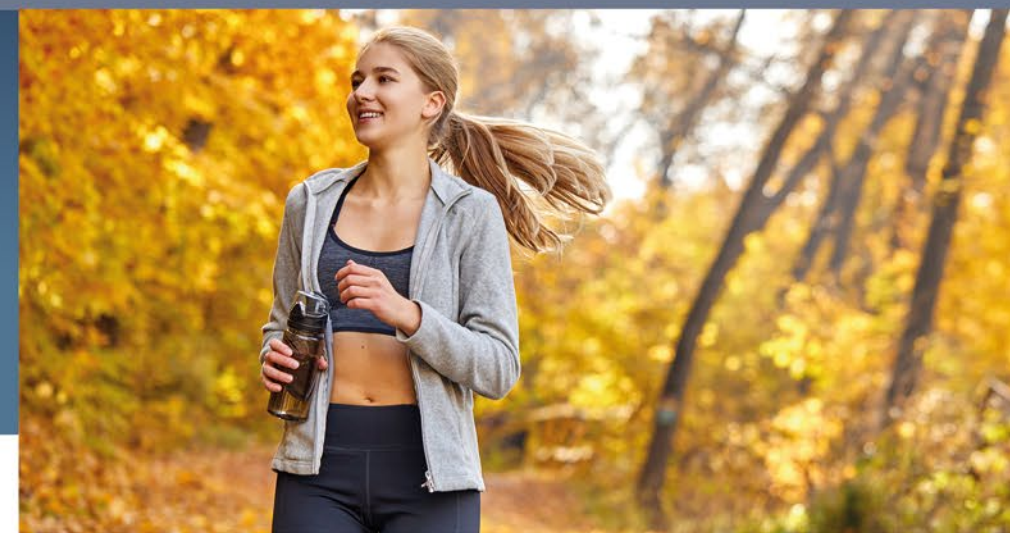
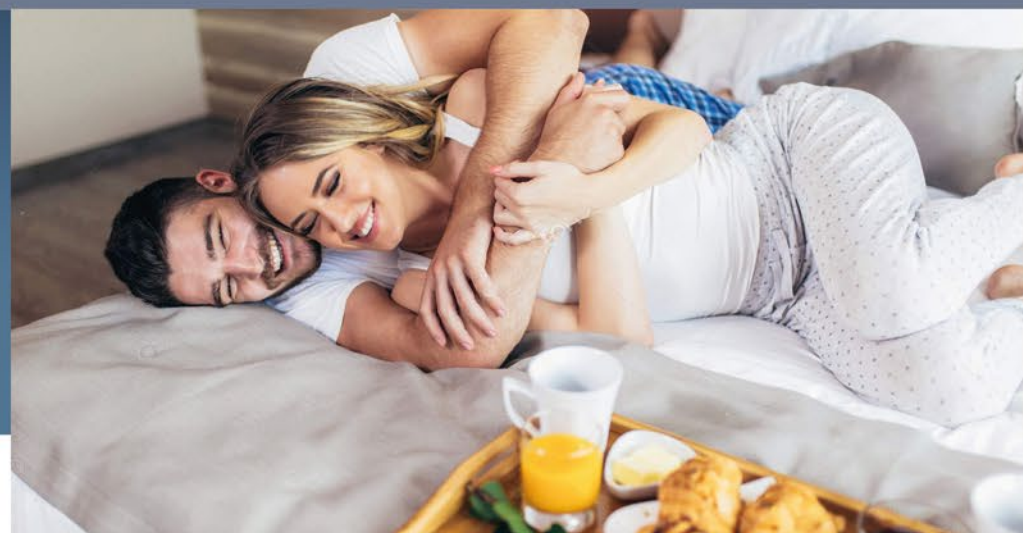
Bliskość sklepów, przychodni zdrowia, przystanków komunikacji, kościoła to kolejne atuty tego miejsca.

Przedszkole, szkoła
Żabka – 2,2 km
Stokrotka – 2,5 km
Boisko – 800 m
Relaks – 2,7 km

Kościół – 1,1 km
Bus – 850 m
Lublin – ok. 10 min.
S17, S19 – 2 km
Nałęczów – 18 km



OPIEKA, NAUKA, RELAKS, BEZPIECZEŃSTWO



BO KOCHAMY ŻYCIE

RÓWNOWAGA I PERFЕКCJA W KAŻDYM WYMIARZE

To jest moja przestrzeń.
Od teraz.



ROYAL RESIDENCE



Zapraszamy do osobistych konsultacji!



We speak English, please do not hesitate to contact us.



+48 536 11 00 11
+48 698 258 502
info@lupina.pro

LUPINA 
DEVELOPMENT

LP Pro Sp. z o.o. Sp. k.
20-009 Lublin
ul. Kapucyńska 6 lok. 9



<https://www.facebook.com/lupinadevelopment>
<http://instagram.com/lupinaindevelopment/>